



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ РО «ДСК»

Р.В.Сергеев

29 августа 2025 год

У Ч Е Б Н Ы Й П Л А Н

образовательной программы
среднего профессионального образования

**государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Ростовской области
«Донской строительный колледж»**

по специальности среднего профессионального образования
08.02.14 ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Квалификация: *техник*

Форма обучения – очная

Срок получения образования - 2 года 10 мес.
на базе основного общего образования

Новочеркасск. 2025

1.Сводные данные по бюджету времени

Курсы	Обучение по дисциплинам и междисциплинарным курсам и консультации	Учебная практика	Практика		Самостоятельная работа	Промежуточная аттестация	Государственная итоговая аттестация	Всего (по курсам)	Каникулы, нед
			Производственная	Преддипломная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I курс	1408	0	0	0	32	36	0	1476	11
II курс	998	144	216	0	68	50	0	1476	11
III курс	686	144	216	144	12	58	216	1476	2
Всего	3092	288	432	144	112	144	216	4428	24

2. План учебного процесса

3. Перечень учебных кабинетов, лабораторий, мастерских

Кабинеты:

- Математики
- Гуманитарных и социально-экономических дисциплин;
- Иностранного языка;
- Технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг
- Документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами.
- Организации мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.

Лаборатории:

- Безопасности жизнедеятельности и охраны труда;
- Информатики и информационных технологий в профессиональной деятельности;
- Технического осмотра и эксплуатации многоквартирного дома.

Мастерские/зоны по видам работ:

- «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

Спортивный комплекс

Залы:

- библиотека, читальный зал с выходом в Интернет;
- актовый зал.

4. Пояснительная записка

4.1. Нормативная база

Настоящий учебный план образовательной программы среднего профессионального образования государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Донской строительный колледж» разработан на основе следующих документов:

Приказ Минпросвещения России от 08 апреля 2021 г. № 153 «Об утверждении Порядка разработки примерных основных образовательных программ среднего профессионального образования, проведения их экспертизы и ведения реестра примерных основных образовательных программ среднего профессионального образования»;

Приказ Минпросвещения России от 12 декабря 2022 г. № 1097 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»;

Приказ Минпросвещения России от 24.08.2022 № 762 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования»;

Приказ Минпросвещения России от 08 ноября 2021 г. № 800 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования»;

Приказ Минобрнауки России № 885, Минпросвещения России № 390 от 5 августа 2020 г. «О практической подготовке обучающихся» (вместе с «Положением о практической подготовке обучающихся»;

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31.07.2019 № 538н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами»;

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31.07.2019 № 537н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по эксплуатации гражданских зданий».

Примерная образовательная программа по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

- Устав ГБПОУ РО «ДСК»

- Локальные акты ГБПОУ РО «ДСК»

4.2. Организация учебного процесса и режим занятий

Организация учебного процесса по ОП регламентируется учебным планом, календарным графиком и расписанием учебных занятий

Дата начала занятий на всех курсах – 1 сентября.

Учебная нагрузка обучающихся: (максимальная) - 36 часов в неделю.

Продолжительность учебных занятий: академический час составляет 45 мин.

Занятия организованы парами по 2 урока с перерывом между уроками не менее 5 мин.

4.3. Общеобразовательный учебный цикл ОП

Обучающиеся, получающие среднее профессиональное образование по программам подготовки специалистов среднего звена, изучают общеобразовательные предметы на первом курсе обучения. Формы промежуточной аттестации по общеобразовательным дисциплинам включаются в общее количество аттестаций и учитываются при определении максимально возможного.

В рамках освоения образовательной программы предусмотрено выполнение обучающимися индивидуального проекта. Индивидуальный проект - особая форма организации образовательной деятельности обучающихся (учебное

исследование или учебный проект). Индивидуальный проект выполняется обучающимся самостоятельно под руководством преподавателя по выбранной теме в рамках одного или нескольких изучаемых учебных предметов, курсов в любой избранной области деятельности (познавательной, практической, учебно-исследовательской, социальной, художественно-творческой, иной).

4.4. Распределение вариативной части

Объем образовательной программы, реализуемой на базе основного общего образования, предусматривающей получение квалификации специалиста среднего звена «техник» - 4428 академических часов.

Объем обязательной части общеобразовательного цикла -1476 ч.

Объем обязательной части учебных циклов –2952 ч.

В том числе объем Государственной итоговой аттестации, 216 ч

Объем вариативной части учебных циклов: 828 ч.

Обязательная часть направлена на формирование общих и профессиональных компетенций и составляет 66 %от общего объема времени, отведенного на ее освоение.

Вариативная часть – 30 %, использована на увеличение объема времени, отведенного на дисциплины и модули обязательной части для получения дополнительных знаний и умений, а также на введение новых дисциплин.

Распределение вариативной части:

Общепрофессиональный цикл - 261 ч., в том числе: Сервисная деятельность – 7 ч., Основы инженерной графики - 60 ч., Архитектура зданий -72 ч., Общие сведения об инженерных системах (вкл. электроснабжение) - 58 ч., Основы строительного производства - 64 ч.,

Профессиональный цикл – 567 ч., в том числе: ПМ.01 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами – 146 ч., ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг - 141 ч., ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территорий -100 ч., ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих – 36ч..

Преддипломная практика- 144 ч.

4.5. Организация консультаций

Консультации проводятся при кабинетах (лабораториях), за которыми закреплена учебная дисциплина (профессиональный модуль) в соответствии с приказом о закреплении дисциплин (профессиональных модулей) за учебными кабинетами (лабораториями).

Время на консультации предусматривается в рамках максимальной нагрузки на обучающегося.

Формы проведения консультаций: групповые, индивидуальные, устные, письменные.

Консультации проводятся за счет часов промежуточной аттестации.

4.6. Формы проведения промежуточной аттестации

Оценка качества подготовки обучающихся и выпускников осуществляется в двух основных направлениях: оценка уровня освоения дисциплин, оценка компетенций обучающихся.

Система оценок ведётся по 4-бальной системе: отлично, хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно.

Текущий контроль знаний проводится в виде оценки результатов: тестирования, устных опросов, контрольных письменных работ, отчётных письменных (расчетных, графических и др.) работ по практическим, лабораторным и семинарским учебным занятиям, отчётов по выполнению самостоятельных работ.

Промежуточная аттестация по учебным циклам ОД, СГ, ОП, ПМ проводится в форме дифференцированных зачетов, экзаменов по дисциплинам и междисциплинарным курсам, экзаменов по профессиональным модулям, открытой защите курсовых проектов.

Дифференцированный зачет проводится за счет времени, отведенного на дисциплину, МДК.

Если дисциплина или профессиональный модуль осваиваются в течение нескольких семестров, учет достижений обучающихся может проводиться в виде текущего контроля с применением накопительной системы.

Экзамен по дисциплине, МДК, ПМ проводится за счет специально выделенного в учебном плане времени.

Периодичность промежуточной аттестации: экзаменационные сессии предусмотрены в каждом семестре на каждом курсе.

За период обучения предусмотрено выполнение 3-х курсовых проектов, в том числе по дисциплине Экономика организации и в рамках МДК.01.01 Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством, МДК 02.01 Содержание , контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда, МДК 03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий.

Количество экзаменов в процессе промежуточной аттестации не превышает 8 экзаменов в учебном году, а количество зачетов -10. В указанное количество не входят зачеты по дисциплине «Физическая культура».

4.7. Государственная итоговая аттестация (ГИА)

Государственная итоговая аттестация по специальности проводится в виде демонстрационного экзамена и защиты дипломной работы.

4.8 Самостоятельная работа обучающихся

Объем самостоятельной работы обучающихся определен в соответствии с требованиями ФГОС СПО, в пределах объема образовательной программы, в количестве 112 часов.

Формы проведения самостоятельной работы установлены в рабочих программах учебных дисциплин и профессиональных модулей.

Объем времени, выделенного в учебном плане на самостоятельную работу по дисциплине (профессиональному модулю), установлен с учетом предложений преподавателей, составленных на основе эмпирически определенных затрат времени (наблюдение на выполнении работы обучающимися, опрос студентов о затратах времени, хронометраж собственных затрат времени) на выполнение конкретного задания.

4.9. Организация практической подготовки

Практическая подготовка обучающихся ГБПОУ РО «ДСК» проводится в соответствии с Приказом Минобрнауки России и Минпросвещения России от 05.08.2020г. № 885/390 «О практической подготовке обучающихся» и с учетом Рекомендаций, содержащих общие подходы к реализации образовательных программ среднего профессионального образования (отдельных их частей) в форме практической подготовки (Письмо Минпросвещения России от 08.04.2021 № 05-369)

Практическая подготовка - форма организации образовательной деятельности при освоении образовательной программы в условиях выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью и направленных на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций по профилю соответствующей образовательной программы

Практическая подготовка при реализации учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей) организуется путем проведения практических занятий, практикумов, лабораторных работ и иных аналогичных видов учебной деятельности, предусматривающих участие обучающихся в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Практическая подготовка при проведении практики организуется путем непосредственного выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью:

- учебная практика проводится в учебных мастерских, лабораториях, полигонах объектах колледжа. Учебная практика может также проводиться в организациях в специально-оборудованных помещениях на основе договоров между организацией и колледжем. Учебная практика проводится мастерами производственного обучения и (или) преподавателями дисциплин профессионального цикла.

- производственная практика проводится в организациях на основе договоров, заключаемых между образовательным колледжем и этими организациями. Производственная практика проводится в организациях, направление деятельности которых соответствует профилю подготовки обучающихся

- преддипломная практика проводится непрерывно после освоения учебной практики и производственной практики.

Практика завершается дифференцированным зачетом. Организацию и руководство производственной практикой осуществляют руководители практики от колледжа и от организации.

Зам. директора по учебной работе



И.В. Гордиенко