

АННОТАЦИИ

рабочих программ учебных дисциплин и профессиональных модулей специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Учебная дисциплина ОГСЭ.01 «Основы философии»

Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями, изложенными в ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка), утвержденного приказом Минобрнауки России от 10 декабря 2015 года № 1444.

Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Дисциплина является общегуманитарной и социально-экономической (индекс ОГСЭ.01) и относится к общегуманитарному и социально-экономическому учебному циклу (индекс ОГСЭ.00).

Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **уметь:**

- ориентироваться в наиболее общих философских проблемах бытия, познания, ценностей, свободы и смысла жизни как основах формирования культуры гражданина и будущего специалиста.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **знать:**

- основные категории и понятия философии;
- роль философии в жизни человека и общества;
- основы философского учения о бытии;
- сущность процесса познания;
- основы научной, философской и религиозной картин мира;
- об условиях формирования личности, свободе и ответственности за сохранение жизни, культуры, окружающей среды;
- о социальных и этических проблемах, связанных с развитием и использованием достижений науки, техники и технологий.

Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	58
Нагрузка во взаимодействии с преподавателем	48

в том числе:	
теоретические занятия	48
практические занятия	-
консультации	-
промежуточная аттестация в виде дифференцированного зачета	ДЗ
Самостоятельная работа обучающихся	10

Содержание дисциплины

Введение

Раздел 1. Основные идеи истории мировой философии

Тема 1.1. Философия античного мира и средних веков

Тема 1.2. Философия нового и новейшего времени

Раздел 2. Человек – сознание – познание

Тема 2.1. Человек как главная философская проблема

Тема 2.2. Проблема сознания

Тема 2.3. Учение о познании

Раздел 3. Духовная жизнь человека

Тема 3.1. Философская и научная картина мира

Тема 3.2. Философия религии

Тема 3.3. Философия искусства

Раздел 4. Социальная жизнь

Тема 4.1. Философия истории

Тема 4.2. Философия культуры

Тема 4.3. Философия и глобальные проблемы современности

Учебная дисциплина ОГСЭ.02 «История»

Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями, изложенными в ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка), утвержденного приказом Минобрнауки России от 10 декабря 2015 года № 1444.

Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Дисциплина является общегуманитарной и социально-экономической (индекс ОГСЭ.02) и относится к общегуманитарному и социально-экономическому учебному циклу (индекс ОГСЭ.00).

Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- ориентироваться в современной экономической, политической и культурной ситуации в России и мире;
- выявлять взаимосвязь отечественных, региональных, мировых социально-экономических, политических и культурных проблем.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **знать**:

- основные направления развития ключевых регионов мира на рубеже веков (XX и XXI вв.);
- сущность и причины локальных, региональных, межгосударственных конфликтов в конце XX - начале XXI вв;
- основные процессы (интеграционные, поликультурные, миграционные и иные) политического и экономического развития ведущих государств и регионов мира;
- назначение ООН, НАТО, ЕС и других организаций и основные направления их деятельности;
- о роли науки, культуры и религии в сохранении и укреплении национальных и государственных традиций;
- содержание и назначение важнейших нормативных правовых и законодательных актов мирового и регионального значения.

Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	56
Нагрузка во взаимодействии с преподавателем	48
в том числе:	
теоретические занятия	48
практические занятия	-
консультации	-
промежуточная аттестация в виде дифференцированного зачета	ДЗ
Самостоятельная работа обучающихся	8

Содержание дисциплины

Введение

Раздел 1. СССР – Россия и мир конец 1960-х – начало XXI века

Тема 1.1 СССР и мировое развитие в период «холодной войны»: попытки выхода

Тема 1.2 Ускорение научно технического развития и его итоги

Тема 1.3 Модернизационные процессы в мире конца XX в

Тема 1.4 От СССР к Российской Федерации.

Тема 1.5 Россия на пороге третьего тысячелетия

Тема 1.6 Особенности духовной жизни второй половины XX в.

Учебная дисциплина ОГСЭ.03 «Иностранный язык»

Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями, изложенными в ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка), утвержденного приказом Минобрнауки России от 10 декабря 2015 года № 1444.

Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Дисциплина является общегуманитарной и социально-экономической (индекс ОГСЭ.03). и относится к циклу общий гуманитарный и социально-экономический (индекс ОГСЭ.00).

Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **уметь:**

- общаться (устно и письменно) на иностранном языке на профессиональные и повседневные темы;
- переводить (со словарем) иностранные тексты профессиональной направленности;
- самостоятельно совершенствовать устную и письменную речь,
- пополнять словарный запас.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать:**

- лексический (1200...1400 лексических единиц) и грамматический минимум, необходимый для чтения и перевода (со словарем) иностранных текстов профессиональной направленности.

Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	206
Нагрузка во взаимодействии с преподавателем	168
в том числе:	
теоретические занятия	-
практические занятия	168
консультации	-
промежуточная аттестация в виде дифференцированного зачета	ДЗ
Самостоятельная работа обучающихся	38

Содержание дисциплины

- Тема 2.1 Новочеркасск-город, в котором я учусь
- Тема 2.2 Времена английского глагола в действительном залоге: группа Simple
- Тема 2.3 Времена английского глагола в действительном залоге: группа Simple
- Тема 2.4 Времена английского глагола в действительном залоге: группа Simple
- Тема 2.5 Наш колледж
- Тема 2.6 Моя будущая специальность
- Тема 2.7 Научно-технический прогресс
- Тема 2.8 Повседневная жизнь, условия жизни
- Тема 2.9 Времена английского глагола: группа Continuous
- Тема 2.10 Новости, средства массовой информации
- Тема 2.11 Навыки общественной жизни (повседневное поведение, профессиональные навыки и умения) Времена английского глагола: группа Perfect
- Тема 2.12 Времена английского глагола: группа Perfect
- Тема 2.13 Культурные и национальные традиции, обычаи и праздники
- Тема 3.1 Образование в Великобритании
- Тема 3.2 Города Великобритании
- Тема 3.3 Формы глагола
- Тема 3.4 Моя Родина- Россия
- Тема 3.5 Великие люди России
- Тема 3.6 Крупные города России
- Тема 3.7 Образование в России
- Тема 3.8 Структура предложения
- Тема 3.9 Соединённые Штаты Америки
- Тема 3.10 Города США
- Тема 4.1. Великие люди Великобритании и США
- Тема 4.2 Герундий
- Тема 4.3. Промышленность, транспорт; детали, механизмы.
- Тема 4.4 Глаголы в страдательном залоге
- Тема 4.5 Оборудование, работа
- Тема 4.6 Аннотирование и реферирование
- Тема 4.7 Компьютер
- Тема 4.8 Деловая документация
- Тема 4.9 Инструкции, руководства

Учебная дисциплина ОГСЭ.04 «Физическая культура»

Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями, изложенными в ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание

многоквартирного дома (базовая подготовка), утвержденного приказом Минобрнауки России от 10 декабря 2015 года № 1444.

Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Дисциплина является общегуманитарной и социально-экономической (индекс ОГСЭ.04) и относится к общегуманитарному и социально-экономическому учебному циклу (индекс ОГСЭ.00).

Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **уметь:**

- использовать физкультурно-оздоровительную деятельность для укрепления здоровья, достижения жизненных и профессиональных целей.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать:**

- о роли физической культуры в общекультурном, профессиональном и социальном развитии человека;
- основы здорового образа жизни.

Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	336
Нагрузка во взаимодействии с преподавателем	168
в том числе:	
теоретические занятия	10
практические занятия	158
консультации	-
промежуточная аттестация в виде дифференцированного зачета	ДЗ
Самостоятельная работа обучающихся	168

Содержание дисциплины

Введение

Тема 1 Легкая атлетика

Тема 2 Спортивные игры. Баскетбол

Тема 3 Спортивные игры. Волейбол

Тема 4 Атлетическая гимнастика

Учебная дисциплина ОГСЭ.05 «Русский язык и культура речи»

Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями, изложенными в ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка), утвержденного приказом Минобрнауки России от 10 декабря 2015 года № 1444.

Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Дисциплина является общегуманитарной и социально-экономической (индекс ОГ-СЭ.05) и относится к общегуманитарному и социально-экономическому учебному циклу (индекс ОГСЭ.00).

Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- функции языка как средства выражения понятий, мыслей и средства общения между людьми;
- стилистические особенности родного языка;
- о роли языка и речи в жизни отдельного человека и общества, в подготовке квалифицированного специалиста;
- наиболее употребительные выразительные средства русского литературного языка.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- создавать оригинальные тексты, так как именно в этом процессе деятельности ярче всего проявляется неповторимость человека, столь необходимая творческой личности;
- редактировать текст; передавать содержание текста в виде плана, тезисов, конспектов, аннотаций, сообщений, докладов, рефератов;
- анализировать особенности употребления языковых единиц устной и письменной речи.
- владеть системой норм русского литературного языка;
- различать элементы нормированной и ненормированной речи.

Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	46
Нагрузка во взаимодействии с преподавателем	36
в том числе:	
теоретические занятия	36
практические занятия	-
консультации	-
промежуточная аттестация в виде дифференцированного зачета	ДЗ
Самостоятельная работа обучающихся	10

Содержание дисциплины

Введение в учебный курс «Русский язык и культура речи»

Раздел 1 Язык и речь

Тема 1.1 Общие сведения о языке

Тема 1.2 Общение и речь

Тема 1.3 Культура речи

Тема 1.4 Литературный язык

Тема 1.5 Стилистика. Функциональные стили речи

Тема 1.6 Текст. Смысловые типы текстов

Раздел 2 Грамматический строй русского языка

Тема 2.1 Лексикология и фразеология.

Тема 2.2 Фонетика. Графика. Орфоэпия

Тема 2.3 Словообразование

Тема 2.4 Орфография

Тема 2.5 Морфология. Самостоятельные и служебные части речи

Тема 2.6 Синтаксис и пунктуация

Учебная дисциплина ЕН.01 «Математика»

Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями, изложенными в ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка), утвержденного приказом Минобрнауки России от 10 декабря 2015 года № 1444.

Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Дисциплина является естественнонаучной (индекс ЕН.01) и относится к естественнонаучному учебному циклу (индекс ЕН.00).

Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- выполнять необходимые измерения и связанные с ними расчеты;
- вычислять площади и объемы деталей строительных конструкций, объемы земляных работ;
- применять математические методы для решения профессиональных задач;
- использовать тригонометрические функции острого угла при решении профессиональных задач;
- использовать тригонометрические функции любого угла и радианное измерение

- дуг и углов;
- находить область определения функции и определять её непрерывность.
- В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:
- основные понятия о математическом синтезе и анализе, дискретной математики, теории вероятности и математической статистики;
 - основные формулы для вычисления площадей фигур и объемов тел, используемых в строительстве;
 - тригонометрические функции острого угла в прямоугольном треугольнике;
 - радианное измерение дуг и углов и тригонометрические функции любого угла;
 - методы вычисления пределов функций и способ определения непрерывности её в точке, на интервале и отрезке.

Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	96
Нагрузка во взаимодействии с преподавателем	64
в том числе:	
теоретические занятия	28
практические занятия	36
консультации	-
промежуточная аттестация	Э
Самостоятельная работа обучающихся	32

Содержание дисциплины

Введение
 Раздел 1. Элементы вычислительной математики
 Погрешности приближенных значений чисел
 Тригонометрические функции
 Раздел 2. Основы дискретной математики
 Множества и отношения
 Раздел 3. Начала математического анализа
 Дифференциальное Исчисление
 Интегральное исчисление
 Раздел 4. Объемы и площади поверхности геометрических тел
 Площади поверхности геометрических тел
 Объемы геометрических тел
 Раздел 5 Основы теории вероятностей и математической статистики
 Тема 5.1 Случайная величина, её функция распределения

Учебная дисциплина ЕН.02 «Экологические основы природопользования»

Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями, изложенными в ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка), утвержденного приказом Минобрнауки России от 10 декабря 2015 года № 1444.

Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Дисциплина ЕН.02 «Экологические основы природопользования» является общей естественнонаучной (индекс ЕН. 02) и относится к математическому и общему естественнонаучному учебному циклу (индекс ЕН.00).

Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- ориентироваться в наиболее общих проблемах экологии и природопользования.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- особенности взаимодействия общества и природы;
- природоресурсный потенциал России;
- принципы и методы рационального природопользования;
- правовые и социальные вопросы природопользования.

Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	48
Нагрузка во взаимодействии с преподавателем	32
в том числе:	
теоретические занятия	32
практические занятия	-
консультации	-
промежуточная аттестация в виде дифференцированного зачета	ДЗ
Самостоятельная работа обучающихся	16

Содержание дисциплины

Введение в предмет «Экологические основы природопользования»

РАЗДЕЛ 1 Взаимодействие общества и природы

Тема 1.1. Природа и общество

Тема 1.2. Экологический кризис

- Тема 1.3 Охрана биосферы от загрязнений
- РАЗДЕЛ 2. Природные ресурсы и рациональное природопользование
- Тема 2.1. Природные ресурсы и их классификация
- Тема 2.2. Основные природные ресурсы России
- Тема 2.3. Рациональное использование и воспроизводство водных ресурсов
- Тема 2.4. Рациональное использование и воспроизводство земельных ресурсов
- Тема 2.5. Рациональное использование и воспроизводство растительного и животного мира
- Тема 2.6. Рациональное использование и охрана ландшафтов.
- РАЗДЕЛ 3 Правовые и социальные вопросы природопользования
- Тема 3.1. Экологическое право
- Тема 3.2. Природоохранный надзор.
- Тема 3.3. Экологический мониторинг
- Тема 3.4. Юридическая и экономическая ответственность предприятий, загрязняющих окружающую среду

Учебная дисциплина ЕН.03 «Информатика»

Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями, изложенными в ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка), утвержденного приказом Минобрнауки России от 10 декабря 2015 года № 1444.

Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Учебная дисциплина «Информатика» является профильной и принадлежит группе общеобразовательных учебных дисциплин среднего общего образования по выбору из обязательной предметной области «Математика и информатика» ФГОС среднего общего образования.

Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- работать в средах оконных операционных систем;
- создавать не сложные презентации с помощью различных прикладных программных средств;
- работать с базами данных;
- производить расчеты разных уровней сложности в электронных таблицах для выполнении профессиональных задач;

- использовать различные графические редакторы для выполнения профессиональных задач.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- основные понятия и технологии автоматизации обработки информации;
- программное обеспечение вычислительной техники;
- сетевые технологии обработки информации;
- информационно-поисковые системы в Интернете;
- организацию размещения, обработки, поиска, хранения и передачи информации;
- некоторые средства защиты информации;
- основы графики;
- технологию создания запросов в базе данных;
- понятие и термины баз данных, архитектуру баз данных;
- понятие функций в электронных таблицах, их назначения;
- подготовку к печати изображений;
- прикладные программные средства

Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	108
Нагрузка во взаимодействии с преподавателем	72
в том числе:	
теоретические занятия	8
практические занятия	64
консультации	-
промежуточная аттестация	Э
Самостоятельная работа обучающихся	36

Содержание дисциплины

Раздел 1. Основы информационной культуры

Тема 1.1. Измерение и представление информации

Тема 1.2. Аппаратные и программные средства компьютера

Тема 1.3. Основы компьютерной безопасности

Раздел 2. Прикладные программные средства

Тема 2.1. Текстовые процессоры

Тема 2.2. Электронные таблицы

Тема 2.3. Система управления базами данных

Тема 2.4. Разработка презентаций

Тема 2.5. Графические редакторы

Тема 2.6. Компьютерные сети. Интернет.

Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями, изложенными в ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка), утвержденного приказом Минобрнауки России от 10 декабря 2015 года № 1444.

Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Учебная дисциплина является общепрофессиональной (индекс ОП.01) и относится к профессиональному учебному циклу (индекс П.00), общепрофессиональные дисциплины (ОП.00).

Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- проводить анализ травмоопасных и вредных факторов в сфере профессиональной деятельности;
- разрабатывать мероприятия, обеспечивающие безопасные условия труда;
- определять причины отказов операторов в производственном процессе;
- определять причины отказов операторов в производственном процессе;

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- особенности обеспечения безопасных условий труда в сфере профессиональной деятельности;
- правовые, нормативные и организационные основы охраны труда;
- методы и средства защиты от опасных и вредных производственных факторов;
- негативное проявление интенсивности энергии при воздействии на человека;
- опасность информационной перегрузки на рабочем месте;
- уголовную ответственность на нарушение требований безопасности;
- причины профессиональных заболеваний;
- опасность пыли и её воздействие на организм человека, методы борьбы;
- СИЗ и СКЗ от физических негативных факторов;
- требования к органам управления машинами;
- уголовную ответственность на нарушение требований безопасности.

Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	108
Нагрузка во взаимодействии с преподавателем	72

в том числе:	
теоретические занятия	60
практические занятия	12
консультации	-
промежуточная аттестация	Э
Самостоятельная работа обучающихся	36

Содержание дисциплины

Раздел 1 Управление безопасностью труда

Тема 1.1. Охрана труда, цели и задачи дисциплины

Тема 1.2. Правовые, нормативные и организационные основы безопасности труда

Тема 1.3. Экономические механизмы управления безопасностью труда

Раздел 2 Идентификация и воздействие на человека негативных факторов

Тема 2.1. Классификации и номенклатура негативных факторов

Тема 2.2. Источники и характеристики негативных факторов и их воздействие на человека

Раздел 3 Защита человека от вредных и опасных производственных факторов

Тема 3.1. Защита человека от физических негативных факторов

Тема 3.2. Защита человека от химических и биологических негативных факторов

Тема 3.3. Защита человека от опасности механического травмирования

Тема 3.4. Защита человека от опасных факторов комплексного характера

Раздел 4 Обеспечение комфортных условий для трудовой деятельности

Тема 4.1. Микроклимат помещений

Тема 4.2. Освещение

Раздел 5 Психофизические и эргономические основы безопасности труда

Тема 5.1. Психофизические основы безопасности труда

Тема 5.2. Эргономические основы безопасности труда

Учебная дисциплина ОП.02 «Безопасность жизнедеятельности»

Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями, изложенными в ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка), утвержденного приказом Минобрнауки России от 10 декабря 2015 года № 1444.

Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Дисциплина является общепрофессиональной (индекс ОП.02) и относится к профессиональному учебному циклу (индекс П.00).

Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- организовывать и проводить мероприятия по защите работающих и населения от негативных воздействий чрезвычайных ситуаций;
- предпринимать профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту;
- использовать средства индивидуальной и коллективной защиты от оружия массового поражения;
- применять первичные средства пожаротушения;
- ориентироваться в перечне военно-учетных специальностей и самостоятельно определять среди них родственные полученной специальности;
- применять профессиональные знания в ходе исполнения обязанностей военной службы на воинских должностях в соответствии с полученной специальностью;
- владеть способами бесконфликтного общения и саморегуляции в повседневной деятельности и экстремальных условиях военной службы;
- оказывать первую помощь пострадавшим.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- принципы обеспечения устойчивости объектов экономики, прогнозирования развития событий и оценки последствий при техногенных чрезвычайных ситуациях и стихийных явлениях, в том числе в условиях противодействия терроризму как серьезной угрозе национальной безопасности России;
- основные виды потенциальных опасностей и их последствия в профессиональной деятельности и быту, принципы снижения вероятности их реализации;
- основы военной службы и обороны государства;
- задачи и основные мероприятия гражданской обороны;
- способы защиты населения от оружия массового поражения;
- меры пожарной безопасности и правила безопасного поведения при пожарах;
- организацию и порядок призыва граждан на военную службу и поступления на нее в добровольном порядке;
- основные виды вооружения, военной техники и специального снаряжения, состоящих на вооружении (оснащении) воинских подразделений, в которых имеются военно-учетные специальности, родственные специальностям СПО;
- область применения получаемых профессиональных знаний при исполнении обязанностей военной службы;
- порядок и правила оказания первой помощи пострадавшим.

Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
--------------------	-------------

Максимальная учебная нагрузка (всего)	102
Нагрузка во взаимодействии с преподавателем	68
в том числе:	
теоретические занятия	20
практические занятия	48
консультации	-
промежуточная аттестация	ДЗ
Самостоятельная работа обучающихся	34

Содержание дисциплины

РАЗДЕЛ 1 Основные виды потенциальных опасностей и их последствия в профессиональной деятельности и быту, принципы снижения вероятности их реализации

Тема 1.1 ЧС природного характера

Тема 1.2 ЧС техногенного характера

Тема 1.3 Мероприятия по защите населения от негативных воздействий чрезвычайных ситуаций

Тема 1.4 Противопожарные мероприятия

Тема 1.5 Обеспечение устойчивости функционирования объектов экономики

Тема 1.6 Методы и принципы прогнозирования развития событий и оценки последствий при техногенных ЧС.

РАЗДЕЛ 2 Основы военной службы

Тема 2.1 Национальная безопасность РФ

Тема 2.2 Терроризм – серьезная угроза национальной безопасности России

Тема 2.3 Воинская обязанность

Тема 2.4 Статус военнослужащих

Тема 2.5 Обеспечение безопасности военной службы

Тема 2.6 Военно-учетные специальности ВС РФ

Тема 2.7 Способы саморегуляции в повседневной деятельности и экстремальных условиях военной службы

Тема 2.8 Способы бесконфликтного общения в повседневной деятельности и экстремальных условиях военной службы

Тема 2.9 Дисциплинарный устав ВС РФ

Тема 2.10 Устав внутренней службы ВС РФ.

Тема 2.11 Внутренний порядок в воинской части

Тема 2.12 Устав гарнизонной и караульной службы ВС РФ

Тема 2.13 Развод и смена караулов

Тема 2.14 Строевой устав ВС РФ

Тема 2.15 Строевые приемы и движение с оружием

Тема 2.16 Оружие массового поражения

Тема 2.17 Гражданская оборона

Тема 2.18 Индивидуальные и коллективные средства защиты

Тема 2.19 Выполнение нормативов в одевании средств индивидуальной защиты

Тема 2.20 Приборы радиационной и химической разведки

Тема 2.21 Основы стрельбы

Тема 2.22 Виды стрелкового оружия. Автомат Калашникова

- Тема 2.23 Уход за стрелковым оружием
Тема 2.24 Приемы и правила стрельбы из стрелкового оружия
Тема 2.25 Первая медицинская помощь при ранах
Раздел 3 Оказание первой медицинской помощи
Тема 3.1 Медицинские повязки
Тема 3.2 Оказание первой медицинской помощи при кровотечениях
Тема 3.3 Оказание первой медицинской помощи при переломах
Тема 3.4 Оказание первой медицинской помощи при электротравмах и ожогах

Учебная дисциплина ОП.03 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»

Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями, изложенными в ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка), утвержденного приказом Минобрнауки России от 10 декабря 2015 года № 1444.

Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Дисциплина является общепрофессиональной (индекс ОП.03) и относится к профессиональному учебному циклу (индекс П.00).

Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь:**

- работать с нормативными правовыми документами, использовать их в профессиональной деятельности;
- защищать свои права в соответствии с гражданским, жилищным, гражданско-процессуальным, уголовным, административным и трудовым законодательством, соблюдать требования действующего законодательства.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать:**

- понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности;
- основные положения законодательных актов, постановлений и других нормативных документов всех уровней власти и местного самоуправления, регулирующих правоотношения в области профессиональной деятельности;
- права и обязанности работников в сфере профессиональной деятельности;
- организационно-правовые формы юридических лиц;
- порядок заключения трудового договора и основания его прекращения;

- правила оплаты труда;
- понятие дисциплинарной и материальной ответственности работника;
- роль государственного регулирования в обеспечении занятости населения;
- основы права социальной защиты граждан;
- виды административных правонарушений и административной ответственности;
- нормы защиты нарушенных прав и судебный порядок разрешения споров;
- нормы права, регулирующие правоотношения в процессе профессиональной деятельности;
- основные права и свободы, обязанности российских граждан;
- структуру предпринимательских правоотношений;
- понятие и формы собственности;
- условия приобретения и утраты статуса индивидуального предпринимателя;
- виды гражданско-правовых договоров;
- основные права субъектов предпринимательской деятельности.

Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	96
Нагрузка во взаимодействии с преподавателем	64
в том числе:	
теоретические занятия	64
практические занятия	-
консультации	-
промежуточная аттестация	ДЗ
Самостоятельная работа обучающихся	32

Содержание дисциплины

Раздел 1. Право. Нормы права

Тема 1.1. Право. Нормы права. Отрасли права

Раздел 2. Основы конституционного права

Тема 2.1. Конституция РФ – основной закон государства

Раздел 3. Правовое регулирование предпринимательской деятельности

Тема 3.1. Предпринимательские отношения как предмет правового регулирования

Тема 3.2. Формы собственности

Тема 3.3. Юридические лица как субъекты предпринимательской деятельности

Тема 3.4. Индивидуальные предприниматели

Тема 3.5. Гражданско-правовой договор

Тема 3.6. Защита прав субъектов предпринимательской деятельности

Раздел 4. Труд и социальная защита

Тема 4.1. Трудовое право как отрасль права

Тема 4.2. Трудовой договор

Тема 4.3. Рабочее время и время отдыха

- Тема 4.4. Заработная плата
- Тема 4.5. Трудовая дисциплина
- Тема 4.6. Материальная ответственность
- Тема 4.7. Трудовые споры
- Тема 4.8. Основы права социальной защиты граждан
- Тема 4.9. Правовое регулирование занятости и трудоустройства
- Раздел 5. Административное право
- Тема 5.1. Административные правонарушения
- Тема 5.2. Административная ответственность
- Раздел 6. Жилищный кодекс
- Тема 6.1. Жилищное законодательство
- Тема 6.2. Управление жилищным фондом РФ
- Тема 6.3. Управление многоквартирными домами
- Тема 6.4. Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме
- Тема 6.5. Охрана жилищных прав

Учебная дисциплина ОП.04 «Основы экономики, менеджмента и маркетинга»

Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями, изложенными в ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка), утвержденного приказом Минобрнауки России от 10 декабря 2015 года № 1444.

Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Дисциплина является общепрофессиональной (индекс ОП.04) и относится к профессиональному учебному циклу (индекс П.00).

Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- рассчитывать основные технико-экономические показатели деятельности организации;
- применять в профессиональной деятельности приемы делового и управленческого общения;
- применять знания менеджмента в профессиональной деятельности;
- анализировать ситуацию на рынке товаров и услуг.
- выполнять анализ хозяйственной деятельности строительных предприятий

- различных организационно-правовых форм;
- определять ресурсы строительного предприятия и основные направления повышения эффективности их использования;
- владеть методикой составления бизнес-плана.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- основные положения экономической теории;
- принципы рыночной экономики;
- современное состояние и перспективы развития отрасли;
- роли и организацию хозяйствующих субъектов в рыночной экономике;
- механизмы ценообразования на продукцию (услуги);
- формы оплаты труда;
- стили управления, виды коммуникации;
- принципы делового общения в коллективе;
- управленческий цикл;
- особенности менеджмента в области управления и сервиса многоквартирного дома;
- сущность, цели, основные принципы и функции маркетинга, его связь с менеджментом;
- формы адаптации производства и сбыта к рыночной ситуации.
- особенности строительства как отрасли материального производства;
- особенности организации финансирования и кредитования капитальных вложений;
- сущность налогов.

Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	162
Нагрузка во взаимодействии с преподавателем	108
в том числе:	
теоретические занятия	68
практические занятия	40
консультации	-
промежуточная аттестация	ДЗ
Самостоятельная работа обучающихся	54

Содержание дисциплины

Раздел 1 Строительная отрасль в условиях рынка

Тема 1.1 Строительство отрасль материального производства.

Раздел 2 Организационно-правовые формы организации (предприятия) и основы предпринимательства

Тема 2.1 Правовая сущность предпринимательства

Тема 2.2 Организационно-правовые формы организаций (предприятий)

Тема 2.3 Предприятия малого бизнеса в строительной отрасли

Раздел 3 Основные положения экономической теории

Тема 3.1 Принципы рыночной экономики
Тема 3.2 Макроэкономические показатели
Тема 3.3 Макроэкономическая нестабильность. Макроэкономическое регулирование
Раздел 4 Экономические ресурсы предприятия
Тема 4.1 Основные производственные фонды организации (предприятия) средства
Тема 4.2 Нематериальные активы.оборотные средства организации (предприятия)
Тема 4.3 Трудовые ресурсы. Производительность труда в строительстве
Тема 4.4 Формы и системы оплаты труда в строительстве
Раздел 5. Экономические показатели результатов хозяйственно-финансовой деятельности организации (предприятия)
Тема 5.1 Ценообразование в строительстве. Затраты и себестоимость строительной продукции
Тема 5.2 Прибыль и рентабельность
Тема 5.3 Сущность налогов в условиях рыночной экономики
Тема 5.4 Основные показатели, характеризующие финансовое состояние предприятия, методика их расчета
Раздел 6 Менеджмент в строительстве
Тема 6.1 Сущность современного менеджмента. Цикл управления
Тема 6.2 Методы управления
Раздел 7 Маркетинг в строительстве
Тема 7.1 Маркетинг в строительстве
Тема 7.2 Основные стратегии маркетинга
Тема 7.3 Бизнес-планирование

Учебная дисциплина ОП.05 «Информационные технологии в профессиональной деятельности»

Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями, изложенными в ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка), утвержденного приказом Минобрнауки России от 10 декабря 2015 года № 1444.

Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Дисциплина является общепрофессиональной (индекс ОП.05) и относится к профессиональному учебному циклу (индекс П.00).

Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- использовать технологии сбора, размещения, хранения, накопления, преобразования и передачи данных в профессионально ориентированных информационных системах;
- использовать в профессиональной деятельности различные виды программного обеспечения, в том числе специального;
- применять компьютерные и телекоммуникационные средства;
- осуществлять поиск необходимой информации;
- работать с базами данных;
- создавать запросы в базе данных;
- производить правильный и рациональный поиск информации в Internet.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- состав, функции и возможности использования информационных и телекоммуникационных технологий в профессиональной деятельности;
- методы и средства сбора, обработки, хранения, передачи и накопления информации;
- базовые системные программные продукты и пакеты прикладных программ в области профессиональной деятельности;
- основные методы и приемы обеспечения информационной безопасности;
- теоретические основы, назначения и архитектуры баз данных;
- основы построения запросов в базах данных;
- правильный и рациональный поиск информации в Internet.

Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	108
Нагрузка во взаимодействии с преподавателем	72
в том числе:	
теоретические занятия	20
практические занятия	52
консультации	-
промежуточная аттестация	Э
Самостоятельная работа обучающихся	36

Содержание дисциплины

Раздел 1 Технология обработки и преобразования информации

Тема 1.1. Роль информационных технологий в профессиональной деятельности

Тема 1.2. Технология обработки многостраничных документов

Тема 1.3. Технология выполнения расчетов в курсовом и дипломном проектировании

Раздел 2 Технология сбора информации

Тема 2.1. Технология поиска информации в базе данных

Тема 2.2. Информационно-поисковые системы

Тема 2.3. Поиск информации в Internet

Раздел 3. Технология подготовки проектной документации

Тема 3.1. Технология создания чертежа

Учебная дисциплина ОП.06 «Основы инженерной графики»

Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями, изложенными в ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка), утвержденного приказом Минобрнауки России от 10 декабря 2015 года № 1444.

Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Дисциплина является общепрофессиональной (индекс ОП.06) и относится к профессиональному учебному циклу (индекс П.00).

Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- пользоваться единой системой конструкторской документации (далее - ЕСКД), ГОСТами, технической документацией и справочной литературой;
- оформлять технологическую и другую техническую документацию в соответствии с требованиями ГОСТ;
- выполнять графические изображения на комплексных чертежах с рациональным применением масштабирования;
- выполнять надписи на чертежах чертежным шрифтом, проставлять размеры;
- выполнять комплексные чертежи пересечения поверхностей геометрических тел плоскостями;
- выполнять построения изометрических проекций;
- выполнять построения геометрических тел со сквозным отверстием;
- выполнять и читать машиностроительные чертежи;
- выполнять и читать архитектурно-строительные чертежи – планов, разрезов, фасадов и чертежи генеральных планов.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- основные правила построения чертежей и схем;
- способы графического представления пространственных образов;
- основные положения разработки и оформления конструкторской, технологической и другой нормативной документации;
- основы геометрических построений геометрических тел и аксонометрических проекций;
- принципы геометрических построений тела со сквозным отверстием;
- принципы проекционного черчения;

- понятия видов, разрезов, сечений
- основы проектирования архитектурно-строительных чертежей гражданских зданий;
- принципы подбора и раскладки строительных конструкций на планах перекрытий, покрытий и на планах фундаментов зданий.

Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	210
Нагрузка во взаимодействии с преподавателем	140
в том числе:	
теоретические занятия	30
практические занятия	110
консультации	-
промежуточная аттестация	ДЗ
Самостоятельная работа обучающихся	70

Содержание дисциплины

Раздел 1 Графическое оформление чертежа

Тема 1.1 Введение. Графическое оформление чертежей

Тема 1.2 Деление окружности на равные части

Тема 1.3 Сопряжение

Раздел 2 Начертательная геометрия

Тема 2.1 Проецирование точки на плоскости проекций Проецирование отрезка, плоскости

Тема 2.2 Способы преобразования проекций.

Тема 2.3 Проецирование геометрических тел Аксонометрические проекции

Тема 2.4 Сечение геометрических тел плоскостями. Взаимное пересечение геометрических тел

Тема 2.5 Построение геометрических тел со сквозным отверстием

Тема 2.6 Проекционное черчение.

Раздел 3 Машиностроительная графика

Тема 3.1 Изображения

Тема 3.2 Разъемные и неразъемные соединения

Раздел 4 Архитектурно-строительная графика

Тема 4.1 Общие сведения о строительных чертежах

Тема 4.2 Планы этажей

Тема 4.3 Разрезы зданий. Фасады.

Тема 4.4 Чертежи подземной части здания. Планы перекрытий, покрытий, план крыши.

Чертежи узлов

Тема 4.5 Чертежи генеральных планов, чтение чертежей

Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями, изложенными в ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка), утвержденного приказом Минобрнауки России от 10 декабря 2015 года № 1444.

Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Дисциплина является общепрофессиональной (индекс ОП.07) и относится к профессиональному учебному циклу (Индекс П.00).

Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- использовать основные законы и принципы теоретической электротехники и электротехники профессиональной деятельности;
- читать принципиальные, электрические и монтажные схемы;
- рассчитывать параметры электрических, магнитных цепей;
- пользоваться электроизмерительными приборами и приспособлениями;
- подбирать, устройство электроники, электрические приборы и оборудования, с определенными параметрами и характеристиками;
- собирать электрические схемы;
- рассчитывать трехфазные цепи;
- рассчитывать потребляемую энергию в квартирах дома;
- оказывать первую помощь при поражении электрическим током.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- способы получения, передачи и использования электрической энергии;
- электротехническую терминологию;
- основные законы электротехники;
- характеристики и параметры электрических и магнитных полей;
- свойства проводников, полупроводников, электроизоляционных, магнитных материалов;
- основы теории электрических машин, принцип работы типовых электрических устройств
- методы расчета и измерения основных параметров электрических, магнитных цепей
- принципы действия, устройства, основные характеристики электротехнических и электронных устройств и приборов;
- составление электрических и электронных цепей;

- правила эксплуатации электрооборудования;
- правила по технике электробезопасности многоквартирного дома;
- категории помещений в отношении электробезопасности;
- действие электрического тока на организм человека.

Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	108
Нагрузка во взаимодействии с преподавателем	72
в том числе:	
теоретические занятия	52
практические занятия	20
консультации	-
промежуточная аттестация	Э
Самостоятельная работа обучающихся	36

Содержание дисциплины

Введение

Раздел 1. Основы электротехники

Тема 1.1. Цепи постоянного тока

Тема 1.2. Электромагнетизм

Тема 1.3. Цепи переменного тока

Тема 1.4. Электрические измерения

Тема 1.5 Трансформаторы

Тема 1.6 Общие сведения об электрических машинах

Раздел 2. Электрооборудование зданий

Тема 2.1. Аппаратура управления и защиты

Тема 2.2. Электроснабжение многоквартирных домов

Тема 2.3. Электрическое освещение

Тема 2.4. Лифтовые установки

Тема 2.5. Электрифицированные ручные машины и электроинструмент

Тема 2.6. Электробезопасность многоквартирного дома

Раздел 3 Электроника

Тема 3.1 Полупроводниковые и фотоэлектрические приборы

Тема 3.2 Электронные цепи

Тема 3.3 Электронные измерительные приборы

Учебная дисциплина ОП.08 «Этика профессиональной деятельности»

Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями, изложенными в ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка), утвержденного приказом Минобрнауки России от 10 декабря 2015 года № 1444.

Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Дисциплина входит в профессиональный цикл общепрофессиональных дисциплин базового уровня, индекс ОП. 08.

Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **уметь:**

- использовать различные средства делового общения;
- управлять конфликтами и стрессами в процессе профессиональной деятельности;
- выполнять требования этики в профессиональной деятельности.
- соблюдать в профессиональной деятельности правила обслуживания клиентов;
- определять критерии качества оказываемых услуг;
- анализировать профессиональные ситуации с позиций участвующих в нем индивидов.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **знать:**

- социальные предпосылки возникновения и развития сервисной деятельности; потребности человека и принципы их удовлетворения в деятельности организаций сервиса;
- сущность услуги как специфического продукта;
- понятие «контактной зоны» как сферы реализации сервисной деятельности;
- правила обслуживания населения;
- организацию обслуживания потребителей услуг;
- способы и формы оказания услуг;
- нормы и правила профессионального поведения и этикета;
- особенности делового общения и его специфику в сфере обслуживания;
- этику взаимоотношений в трудовом коллективе, в общении с потребителями;
- критерии и составляющие качества услуг;
- психологические особенности делового общения и его специфику в сфере обслуживания.

Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	75
Нагрузка во взаимодействии с преподавателем	50

в том числе:	
теоретические занятия	50
практические занятия	-
консультации	-
промежуточная аттестация	ДЗ
Самостоятельная работа обучающихся	25

Содержание дисциплины

- Раздел 1. Этика профессиональной деятельности
- Тема 1.1. Понятие профессиональной этики
- Тема 1.2. Профессиональная этика работника
- Тема 1.3. Профессиональное поведение
- Тема 1.4. Общение как межличностное взаимодействие
- Тема 1.5. Анализ условий и взаимодействия с населением
- Тема 1.6. Кодекс этики и служебного поведения работников МУП ЖКХ
- Тема 1.7. Этика взаимоотношений в трудовом коллективе
- Тема 1.8. Культура взаимоотношений на работе
- Тема 1.9. Споры и конфликтные ситуации
- Раздел 2. Сервисная деятельность
- Тема 2.1. Сфера сервиса: основные понятия
- Тема 2.2. Потребность человека – движущая сила развития сервиса
- Тема 2.3. Эпицентр сервисной деятельности — клиент
- Тема 2.4. Сервисные услуги постиндустриального общества
- Тема 2.5. Качество услуги в сервисной деятельности
- Тема 2.6. Технология реализации сервисной деятельности в «контактной зоне»

Учебная дисциплина ОП.09 «Основы предпринимательства»

Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями, изложенными в ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка), утвержденного приказом Минобрнауки России от 10 декабря 2015 года № 1444.

Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Дисциплина входит в профессиональный цикл общепрофессиональных дисциплин базового уровня, индекс ОП.09.

Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- организовывать предпринимательскую деятельность в различных хозяйственных формах в соответствии с гражданским, гражданско-процессуальным, жилищным и административным законодательством;
- оперировать понятиями и категориями предпринимательской деятельности, жилищного права;
- анализировать, толковать и правильно применять положения жилищного законодательства.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- законодательство о предпринимательстве, правовой статус и ответственность предпринимателей в сфере управления многоквартирными домами, субъектами предпринимательской деятельности, правовое регулирование трудовых отношений в сфере предпринимательской деятельности;
- основные положения жилищного законодательства;
- положение и систему управления многоквартирными домами.

Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	54
Нагрузка во взаимодействии с преподавателем	36
в том числе:	
теоретические занятия	36
практические занятия	-
консультации	-
промежуточная аттестация	ДЗ
Самостоятельная работа обучающихся	18

Содержание дисциплины

Раздел 1 Основы предпринимательской деятельности.

Тема 1.1. Теоретические основы предпринимательской деятельности.

Тема 1.2. Виды предпринимательской деятельности.

Тема 1.3. Предпринимательская среда.

Тема 1.4. Субъекты предпринимательской деятельности.

Тема 1.5. Индивидуальные предприниматели.

Тема 1.6. Организационно-правовые формы предпринимательской деятельности.

Тема 1.7 Малое предпринимательство. Товарищество собственников жилья.

Тема 1.8. Собственное дело.

Тема 1.9. Государственная регистрация собственного дела.

Раздел 2 Создание собственного дела

Тема 2. 1.Собственники помещения многоквартирного дома.

- Тема 2.2. Бизнес планирование в деятельности предпринимателей.
- Тема 2.3. Основы правового регулирования деятельности по оказанию услуг
- Тема 2.4. Труд отношений предпринимателей – работодателей с работниками.
- Тема 2.5. Этика профессиональной деятельности.
- Тема 2.6. Предпринимательский риск.
- Тема 2.7. Прекращение предпринимательских организаций.
- Тема 2.8. Ответственность субъектов Предпринимательской деятельности.
- Тема 2.9. Рассмотрение экономических споров. Охрана жилищных прав и защиты их в суде.

Учебная дисциплина ОП.10 «Техническая механика»

Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями, изложенными в ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка), утвержденного приказом Минобрнауки России от 10 декабря 2015 года № 1444.

Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Дисциплина является общепрофессиональной (индекс ОП.10) и относится к профессиональному учебному циклу (индекс П.00).

Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- выполнять несложные расчеты на прочность, жесткость и устойчивость элементов сооружений;
- определять аналитическим и графическим способами усилия, опорные реакции балок, ферм, рам;
- строить эпюры нормальных напряжений, изгибающих моментов;
- производить выбор наиболее экономичных сечений.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- законы механики деформируемого твердого тела, виды деформации, основные расчеты; условия равновесия плоских систем;
- определение направления реакций связей;
- механические характеристики материалов;
- определение момента силы относительно точки, его свойства;
- типы нагрузок и виды опор балок, ферм, рам;
- напряжения и деформации, возникающие в строительных элементах при работе

- под нагрузкой;
- моменты инерции простых сечений элементов;
 - условия геометрической неизменяемости и статической определимости систем.

Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	138
Нагрузка во взаимодействии с преподавателем	92
в том числе:	
теоретические занятия	66
практические занятия	26
консультации	-
промежуточная аттестация	Э
Самостоятельная работа обучающихся	46

Содержание дисциплины

Раздел 1. Теоретическая механика

Тема 1.1. Основные понятия и аксиомы статики

Тема 1.2. Плоская система сходящихся сил

Тема 1.3. Пара сил

Тема 1.4. Плоская система произвольно расположенных сил

Тема 1.5. Центр тяжести тела

Тема 1.6. Устойчивость равновесия

Раздел 2. Сопротивление материалов

Тема 2.1. Основные положения

Тема 2.2. Растяжение и сжатие

Тема 2.3. Практические расчеты на срез и смятие

Тема 2.4. Геометрические характеристики плоских сечений

Тема 2.5. Поперечный изгиб прямого бруса

Тема 2.6. Сдвиг и кручение брусков круглого сечения.

Тема 2.7. Сложное сопротивление.

Тема 2.8. Устойчивость центрально-сжатых стержней

Тема 2.9. Понятие о действии динамических и повторно-переменных нагрузок

Раздел 3. Статика сооружений

Тема 3.1. Основные положения

Тема 3.2. Многопролетные статические определенные шарнирные балки

Тема 3.3. Статически определимые плоские рамы

Тема 3.4. Трехшарнирные арки

Тема 3.5. Статически определимые плоские фермы

Тема 3.6. Основы расчета статически неопределимых систем методом сил

Тема 3.7. Неразрезные балки

Тема 3.8. Подпорные стены

Учебная дисциплина ОП.11 «Основы геодезии»

Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями, изложенными в ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка), утвержденного приказом Минобрнауки России от 10 декабря 2015 года № 1444.

Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Дисциплина является общепрофессиональной (индекс ОП.11) и относится к профессиональному учебному циклу (индекс ОП.00).

Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- пользоваться графической документацией (топографическими планами, картами) при архитектурном проектировании;
- ориентировать линии местности при помощи ориентирных углов;
- решать прямую и обратную геодезические задачи;
- использовать теодолит для измерения углов;
- использовать нивелир для измерения превышений.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- основные геодезические понятия и определения;
- технологию решения основных практических задач на топографических планах и картах и на местности с использованием геодезических приборов;
- ориентирные углы (азимуты, румбы, дирекционные углы);
- определение координат точек местности (геодезических, географических и плоских прямоугольных).

Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	108
Нагрузка во взаимодействии с преподавателем	72
в том числе:	
теоретические занятия	60
практические занятия	12

консультации	-
промежуточная аттестация	ДЗ
Самостоятельная работа обучающихся	36

Содержание дисциплины

Введение в предмет « Основы геодезии

Раздел 1 Топографические карты, планы и чертежи

Тема 1.1 Масштабы топографических планов. Картографические условные знаки

Тема 1.2 Рельеф местности

Тема 1.3 Ориентирование направлений

Тема 1.4 Определение прямоугольных координат. Прямая и обратная геодезические задачи

Раздел 2 Геодезические измерения

Тема 2.1 Сущность измерений

Тема 2.2 Линейные измерения

Тема 2.3 Угловые измерения

Тема 2.4 Геометрическое нивелирование

Раздел 3 Геодезическое обеспечение решения простейших практических задач

Тема 3.1 Общие сведения об геодезических сетях

Тема 3.2 Назначение и виды геодезических съемок и теодолитных ходов

Раздел 4 Геодезические работы при вертикальной планировке участка

Тема 4.1 Геодезические расчеты при вертикальной планировке участка методом нивелирования по квадратам

Раздел 5 Понятие о геодезических работах при трассировке сооружений линейного типа

Тема 5.1 Содержание и технология выполнения работ по полевому трассированию

Тема 5.2 Построение профиля. Определение проектных элементов трассы

Раздел 6 Элементы инженерно- геодезических разбивочных работ

Тема 6.1 Содержание и технология работ по выносу проектных элементов в натуру

Тема 6.2 Понятие о геодезическом контроле установки конструкций в плане и по высоте

Учебная дисциплина ОП.12 «Основы строительного производства»

Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями, изложенными в ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка), утвержденного приказом Минобрнауки России от 10 декабря 2015 года № 1444.

Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Дисциплина является обще профессиональной (индекс ОП.12) и относится к профессиональному учебному циклу (индекс ОП.00).

Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь:**

- определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома;
- определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома;
- подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать:**

- основные виды и свойства строительных материалов;
- технологию выполнения общестроительных работ;
- основные виды и область применения строительных машин и средств малой механизации.

Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	108
Нагрузка во взаимодействии с преподавателем	72
в том числе:	
теоретические занятия	72
практические занятия	-
консультации	-
промежуточная аттестация	ДЗ
Самостоятельная работа обучающихся	36

Содержание дисциплины

- Раздел 1. Строительные материалы и изделия из них
- Тема 1.1. Основные свойства строительных материалов
- Тема 1.2. Древесина в строительстве
- Тема 1.3. Природные каменные и керамические материалы
- Тема 1.4. Вяжущие вещества
- Тема 1.5. Строительные растворы. Бетоны и бетонные смеси. Железобетон.
- Тема 1.6. Теплоизоляционные и звукопоглощающие материалы. Отделочные материалы. Кровельные и гидроизоляционные материалы.
- Раздел 2. Конструкции гражданских и промышленных зданий
- Тема 2.1. Классификация зданий и сооружений. Конструктивные элементы зданий.
- Раздел 3. Технология и организация строительного производства
- Тема 3.1. Земляные работы.

Тема 3.2. Землеройные машины

Тема 3.3. Каменные работы

Тема 3.4. Бетонные и железобетонные работы

Тема 3.5. Монтаж строительных конструкций

Тема 3.6. Кровельные и гидроизоляционные работы. Отделочные работы.

Учебная дисциплина ОП.13 «Архитектура зданий»

Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями, изложенными в ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка), утвержденного приказом Минобрнауки России от 10 декабря 2015 года № 1444.

Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Дисциплина является общепрофессиональной (индекс ОП.13) и относится к профессиональному учебному циклу (индекс П.00).

Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- определять тип здания по общим признакам;
- читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям;
- определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома;
- определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- классификацию зданий по типам, по функциональному назначению.
- основные параметры и характеристики многоквартирного дома;
- наименование и основные технические характеристики конструктивных элементов многоквартирного дома.

Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	108
Нагрузка во взаимодействии с преподавателем	72
в том числе:	

теоретические занятия	50
практические занятия	22
консультации	-
промежуточная аттестация	ДЗ
Самостоятельная работа обучающихся	36

Содержание дисциплины

Раздел 1 Архитектура зданий

Тема 1.1 Понятие о зданиях и сооружениях

Тема 1.2 Основные элементы гражданских зданий

Тема 1.3 Проектирование гражданских зданий

Тема 1.4 Типы гражданских зданий

Учебная дисциплина ОП.14 «Строительные конструкции зданий»

Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями, изложенными в ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка), утвержденного приказом Минобрнауки России от 10 декабря 2015 года № 1444.

Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Дисциплина является общепрофессиональной (индекс ОП.14) и относится к профессиональному учебному циклу (индекс П.00).

Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь:**

- выполнять несложные проверочные расчеты на прочность, жесткость и устойчивость элементов многоквартирных зданий;
- пользоваться государственными стандартами, строительными нормами и правилами и другой нормативной информацией.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать:**

- методику расчетов на прочность, жесткость и устойчивость строительных конструкций из различных материалов для многоэтажных зданий.

Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	231
Нагрузка во взаимодействии с преподавателем	154
в том числе:	
теоретические занятия	88
практические занятия	36
курсовой проект	30
промежуточная аттестация	Э
Самостоятельная работа обучающихся	77

Содержание дисциплины

- Тема 1. Общие сведения о расчете строительных конструкций
- Тема 2. Определение и классификация нагрузок
- Тема 3. Конструктивные и расчетные схемы простейших конструкций
- Тема 4. Особенности работы сжатых элементов зданий и принцип их расчета
- Тема 5. Особенности работы изгибаемых элементов зданий и принцип их расчета по нормальным сечениям
- Тема 6. Принцип и расчета изгибаемых железобетонных элементов по наклонным сечениям
- Тема 7. Работа железобетонных плит под нагрузкой, принцип их расчета
- Тема 8. Предварительно напряженные железобетонные конструкции
- Тема 9. Соединения элементов конструкций
- Тема 10. Естественные основания
- Тема 11. Фундаменты зданий и сооружений
- Тема 12. Искусственные основания

Учебная дисциплина ОП.15 «Инженерные сети и оборудование территорий и зданий»

Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями, изложенными в ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка), утвержденного приказом Минобрнауки России от 10 декабря 2015 года № 1444.

Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Дисциплина является общепрофессиональной (индекс ОП.15) и относится к профессиональному учебному циклу (индекс П.00).

Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- читать чертежи и схемы инженерных сетей и оборудования зданий;
- выполнять расчеты сетей водоснабжения и канализации зданий.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- основные принципы организации и инженерной подготовки территории;
- назначения и принципиальные схемы инженерно-технических систем зданий и территорий поселений;
- энергоснабжение зданий и поселений;
- основы проектирования отопления и вентиляции зданий;
- основные цели и задачи дисциплины «Инженерные сети и оборудование зданий и территорий поселений»;
- санитарную очистку городских территорий;
- систему газоснабжения зданий;
- устройство систем пожарной и охранной сигнализации.

Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	122
Нагрузка во взаимодействии с преподавателем	82
в том числе:	
теоретические занятия	64
практические занятия	18
консультации	-
промежуточная аттестация	Э
Самостоятельная работа обучающихся	40

Содержание дисциплины

Введение в предмет «Инженерные сети и оборудование территорий и зданий»

Раздел 1 Инженерная подготовка территорий населенных мест

Тема 1.1 Основные принципы оценки и организации территории населенных мест

Тема 1.2 Сеть улиц и дорог

Тема 1.3 Организация поверхностного стока с территории населенного пункта

Тема 1.4 Вертикальная планировка территории

Раздел 2 Инженерное оборудование территорий поселений и зданий

Тема 2.1 Подземные коммуникации

Тема 2.2 Водоснабжение поселений

Тема 2.3 Водоснабжение зданий

- Тема 2.4 Канализация и санитарная очистка
- Тема 2.5 Санитарное благоустройство городских территорий
- Раздел 3 Теплоснабжение, вентиляция и газоснабжение территорий поселений и зданий
- Тема 3.1 Теплоснабжение поселений
- Тема 3.2 Отопление зданий
- Тема 3.3 Вентиляция и кондиционирование воздуха
- Тема 3.4 Газоснабжение поселений и зданий
- Раздел 4 Электроснабжение и системы сигнализации
- Тема 4.1 Электроснабжение населенных мест
- Тема 4.2 Электрические сети и электросиловое оборудование зданий
- Тема 4.3 Устройство пожарной сигнализации
- Тема 4.4 Устройство систем охранной сигнализации

Учебная дисциплина ОП.16 «Основы финансовой грамотности»

Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями, изложенными в ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка), утвержденного приказом Минобрнауки России от 10 декабря 2015 года № 1444.

Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Учебная дисциплина ОП 16. «Основы финансовой грамотности» является обязательной частью ОП.00 Общепрофессионального цикла основной образовательной программы по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- формировать финансовые цели и составлять личный финансовый план, планировать сбережения и инвестирование;
- рассчитывать объем выплат по кредитам, иным финансовым инструментам с использованием формул простого и сложного процента;
- рассчитывать банковский процент и сумму выплат по вкладам с учетом капитализации и без капитализации процентов;
- рассчитывать доходность ценных бумаг, исходя из степени риска и возможности его минимизации;

- рассчитывать сумму НДФЛ, применять налоговые вычеты;
- определять налоговую базу и суммы имущественного, земельного и транспортного налогов;
- заполнять налоговую декларацию;
- составлять бизнес-план.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать:**

- роль денег в жизни общества, управление личными сбережениями, основы финансового планирования;
- основные характеристики оплачиваемой трудовой деятельности;
- понятия о кредите, его виды, основные характеристики кредита, роль кредита в личном финансовом плане;
- виды накоплений, роль депозита в личном финансовом плане;
- виды ценных бумаг, управление рисками при инвестировании, структуру и регулирование финансового рынка, финансовые инструменты, финансовых посредников;
- общие принципы работы налоговой системы, виды и порядок уплаты налогов, способы получения налоговых вычетов;
- понятие налоговой декларации, случаи, в которых необходимо подавать налоговую декларацию;
- источники, правила и этапы создания бизнеса, структуру бизнес-плана;
- понятие инфляции, правовые нормы для защиты прав потребителей финансовых услуг, признаки мошенничества на финансовом рынке в отношении физических лиц;
- пенсионное обеспечение: государственная пенсионная система, формирование личных пенсионных накоплений;
- страхование и его виды, особенности и структуру страхового рынка в России.

Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	36
Нагрузка во взаимодействии с преподавателем	36
в том числе:	
теоретические занятия	20
практические занятия	16
консультации	-
промежуточная аттестация	ДЗ
Самостоятельная работа обучающихся	-

Содержание дисциплины

Тема 1. Личное финансовое планирование

Тема 2. Банковская система России

Тема 3. Фондовый рынок: как его использовать для роста дохода.

Тема 4. Пенсионное обеспечение. Страхование.

Тема 5. Налогообложение граждан.

Тема 6. Собственный бизнес: как создать и не потерять.

Тема 7. Финансовые риски и способы защиты от них.

Профессиональный модуль ПМ 01 «Управление многоквартирным домом»

Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): ПМ.01 Управление многоквартирным домом и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 1.1. Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом;

ПК 1.2. Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений;

ПК 1.3. Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом;

ПК 1.4. Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома;

ПК 1.5. Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров.

Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

- организации рассмотрения на собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, общих собраниях членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом;
- организации контроля для собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товариществ и кооперативов за исполнением решений собраний и выполнения перечней услуг и работ при управлении многоквартирным домом;
- оформления, ведения, учета и хранения технической и иной документации на

многоквартирный дом;

- составления распорядительной документации;
- составления протокола общего собрания собственников;
- организации и проведения собрания;
- ведения архива.

уметь:

- пользоваться нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами, регламентирующими деятельность по управлению многоквартирным домом;
- конкретизировать формы и методы общественного обсуждения деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;
- использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации;
- использовать современные технологии учета и хранения технической и иной документации;
- контролировать комплектность и своевременное восстановление утраченной документации;
- выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач;
- готовить документы к процедуре лицензирования;
- готовить претензионно-исковую документацию.

знать:

- нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными домами;
- знать состав документации для проведения процедуры лицензирования;
- правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;
- перспективы развития деятельности по управлению многоквартирными домами;
- порядок обращения с нормативной, нормативно-технической, конструкторской и иной документацией по многоквартирному дому;
- основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности;
- методы хранения и архивирования технической и иной документации;
- правила приема-передачи технической и иной документации;
- условия подготовки и заключение договоров.

**Количество часов, отводимое на освоение программы
профессионального модуля:**

Максимальная нагрузка обучающегося – **588 час.**

В том числе:

МДК 01.01-372 *час.*

экзамен по модулю – **8 час.**

учебной практики практики – **144 час.**

учебной практики практики – **72 час.**

самостоятельной работы обучающегося – *124 час.*

Содержание профессионального модуля

Раздел 1. Документационное обеспечение управления

Тема 1.1. Ведение организационно-распорядительной документации

Раздел 2. Оперативное управление многоквартирным домом

Тема 2.1. Осуществление управления многоквартирным домом

Раздел 3. Лицензирование, организация и развитие деятельности по управлению многоквартирным домом

Тема 3.1. Развитие деятельности управления многоквартирным домом

Профессиональный модуль ПМ 02 «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»

Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить основной вид деятельности: Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 2.1 Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом;

ПК 2.2 Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме;

ПК 2.3 Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

ПК 2.4 Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

ПК 2.5 Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов;

ПК 2.6 Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами;

ПК 2.7 Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.

Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля

В результате освоения профессионального модуля студент должен:

иметь практический опыт:

- чтения проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом; определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома;
- ведения технической и иной документации на многоквартирный дом;
- проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;
- составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания;
- оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями;
- контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений;
- организации приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения;
- организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения;
- организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами.

Уметь:

- читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям;
- определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу);
- определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома;
- определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома;
- осуществлять прием-передачу, учет, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом;
- определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома;
- принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома;
- подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания;
- контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию,

- эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- организовывать и контролировать обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением;
 - снимать показания домовых приборов учета и регулировать поставки коммунальных ресурсов;
 - подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность;
 - подавать заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контролировать их исполнение.

Знать:

- классификацию зданий по типам, по функциональному назначению;
- основные параметры и характеристики многоквартирного дома;
- наименование и основные технические характеристики конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома;
- методы проектирования жилых зданий, визуального и инструментального обследования общего имущества многоквартирного дома;
- нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирными домами;
- правила приема-передачи технической и иной документации;
- основные причины изменения технико-экономических характеристик конструктивных элементов и инженерных систем здания и физико-химических свойств строительных материалов и изделий;
- технические решения по устранению дефектов конструктивных элементов и инженерных систем здания;
- правила организации и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- критерии оценки качества выполнения работ и услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- правила предоставления коммунальных услуг;
- содержание тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве;
- основные направления ресурсосбережения жилых помещений;
- энергосберегающие технологии, применяемые в многоквартирных домах;
- организацию работы диспетчерских и аварийно-ремонтных служб жилищного хозяйства;
- виды неисправностей аварийного порядка и предельные сроки их устранения.

**Количество часов, отводимое на освоение программы
профессионального модуля:**

Максимальная нагрузка обучающегося — **909 час.**

в том числе:

МДК. 02.01 — **621 час.**

Производственной практики — **288 час.**

Самостоятельной работы обучающегося — **207 час.**

Содержание профессионального модуля

Раздел 1 Организация технической эксплуатации и обслуживания гражданских зданий и сооружений

Тема 1.1 Техническая эксплуатация зданий и сооружений

Раздел 2 Проведение мероприятий по оценке технического состояния зданий и сооружений

Тема 2.1 Оценка технического состояния зданий и сооружений

Раздел 3 Организация видов работ по проведению ремонтных и восстановительных работ

Тема 3.1 Учёт объёмов выполняемых работ и расхода материальных ресурсов

Тема 3.2 Организация строительного производства

Тема 3.3 Строительные машины и средства малой механизации

Тема 3.4 Ценообразование и проектно-сметное дело

Тема 3.5 Контроль и управление качеством строительных процессов

Профессиональный модуль ПМ 03 «Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома»

Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить основной вид деятельности: Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 3.1 Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории;

ПК 3.2 Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории;

ПК 3.3 Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;

ПК 3.4 Вести учетно-отчетную документацию.

Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля

В результате освоения профессионального модуля студент должен:

иметь практический опыт:

- обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего

имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;

- соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;
- разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома;
- проведение оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Уметь:

- пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества;
- определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории;
- использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;
- анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.

Знать:

- нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества;
- основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме;
- виды и содержание работ по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин;
- методы организации среды по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;
- технологии организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;

- правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Количество часов, отводимое на освоение программы профессионального модуля:

Максимальная нагрузка обучающегося — **605 час.**

в том числе:

МДК. 03.01 — **363 час.**

МДК. 03.02 — **90 час.**

Производственной практики — **144 час.**

Самостоятельной работы обучающегося — **151 час.**

Содержание профессионального модуля

Раздел 1. Организация и проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории

Тема 1.1 Благоустройство территорий: основные понятия и общие положения

Тема 1.2 Технология уборки придомовой территории

Тема 1.3 Содержание, формирование и реконструкция зеленых насаждений на придомовых территориях

Тема 1.4 Оснащение малыми архитектурными формами и освещением придомовых территорий

Тема 1.5 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования

Раздел 2 Организация и обеспечение контроля работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории

Тема 2.1 Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания

Тема 2.2 Учетно- отчетная документация связанная с соблюдением санитарного содержания общего имущества.

Тема 2.3 Общие положения государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности

Раздел 3. Организация и обеспечение контроля работ, связанных с обеспечением благоприятных и в многоквартирном доме, безопасных условий проживания граждан

Тема 3.1 Правила и нормы в системе жизнеобеспечения многоквартирных домов.

Тема 3.2 Требования мер безопасности при проживании в многоквартирном доме

Тема 3.3 Организация работ, связанных с обеспечением безопасности многоквартирного дома

Тема 3.4 Повышение безопасности зданий и сооружений.

Тема 3.5 Правила поведения в условиях чрезвычайных ситуаций

Профессиональный модуль ПМ 04 «Выполнение работ по профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»

Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС

- специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка);
- укрупнённой группы 08.00.00 Техника и технологии строительства.

Программа профессионального модуля для подготовки по рабочей профессии Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, в части освоения основного вида профессиональной деятельности - Выполнение работ по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 4.1. Производить техническое обслуживание и текущий ремонт зданий с выполнением общестроительных работ;

ПК 4.2. Выполнять техническое обслуживание и текущий ремонт систем водоснабжения, отопления, канализации, вентиляции, внутридомовых газовых сетей зданий;

ПК 4.3. Выполнять техническое обслуживание и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования здания.

Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля

В результате освоения профессионального модуля студент должен:

иметь практический опыт:

- производства общестроительных работ;
- выполнения слесарных работ по текущему ремонту систем водоснабжения, отопления, канализации, вентиляции и внутридомовых газовых сетей;
- выполнения электротехнических работ по обслуживанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей и оборудования.

уметь:

- читать строительные чертежи и схемы;
- выбирать инструменты, приспособления и инвентарь для выполнения соответствующего вида работ;
- подбирать требуемые материалы для выполнения соответствующего вида работ;
- устанавливать леса и подмости;
- соблюдать безопасные условия труда.

знать:

- технологии выполнения общестроительных работ;
- технологию выполнения слесарных работ;

- технологию выполнения электротехнических работ;
- виды и назначения инструментов по видам работ;
- виды, назначение и свойства материалов для соответствующих видов работ;
- правила организации рабочего места в соответствии с выполняемым видом работ;
- виды лесов и подмостей, правила их установки и эксплуатации;
- правила техники безопасности при выполнении соответствующего вида работ;
- требования к качеству материалов при выполнении работ;
- величины допускаемых отклонений в работе инженерных систем здания ;
- порядок подсчета объемов работ и потребности материалов;
- ручной и механизированный инструмент и порядок работы с ним.

Количество часов, отводимое на освоение программы профессионального модуля:

Максимальная нагрузка обучающегося — **459 час.**

в том числе:

МДК. 04.01 — **243 час.**

Учебной практики — **108 час.**

Производственной практики — **108 час.**

Самостоятельной работы обучающегося — **81 час.**

Содержание профессионального модуля

Раздел 1 Выполнение общестроительных работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту зданий.

Тема 1.1. Технология кирпичной кладки

Тема 1.2 Технология отделочных работ

Тема 1.3. Технология столярных и плотницких работ

Тема 1.4 Технология изоляционных работ

Раздел 2: Выполнение технического обслуживания и текущего ремонта систем

водоснабжения, отопления, канализации, вентиляции, внутридомовых газовых сетей

Тема 2.1. Техническое обслуживание и текущий ремонт систем водоснабжения, отопления, внутридомовых газовых сетей.

Тема 2.2 Техническое обслуживание и текущий ремонт систем канализации и вентиляции.

Раздел 3: Выполнение технического обслуживания и текущего ремонта электрических сетей и оборудования.

Тема 3.1. Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических сетей и оборудования.